

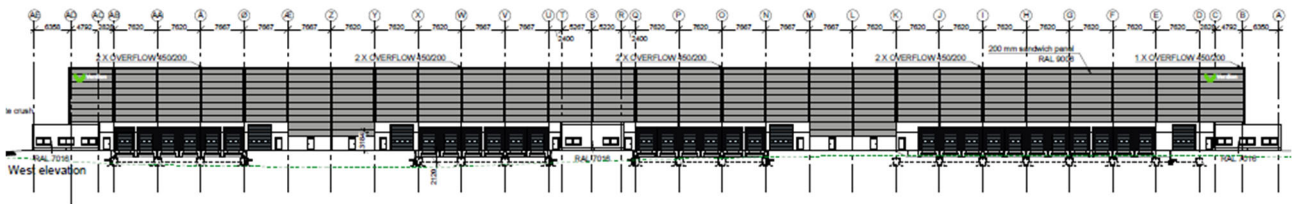


Tilladelse til Verdion iPark Copenhagen

-

Byggetilladelse

Matr. nr. 55, Vassingerød By, Uggeløse





Virksomhedens navn	Verdion iPark Copenhagen
Virksomhedens adresse	Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød
Matrikelnummer	55, Vassingerød By, Uggeløse
CVR-nr.	35450017
P-nr.	
Hovedaktivitet	Logistikcenter
Tilladelsen omfatter	Byggetilladelse
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Kontaktperson	Steinar Bakke
Journalnummer	21/14908
Sagsbehandler	Steinar Bakke
Tilladelsesdato	22. april 2022



Dansk Halentreprise
Jan Christensen
Vejlevej 59
8700 Horsens

Rådhuset
Steinar Bakke
stba@alleroed.dk

Sagsnr. 21/14908
Tidligere j.nr. 2021-000659

22. april 2022

Byggetilladelse

Matr. nr. 55 Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 5

I henhold til byggelovens § 16 meddeles tilladelse til at påbegynde byggearbejder, der omfatter en lagerbygning med tilhørende lokaler til administrative formål.

Bebyggelsens areal er i ansøgningen opgjort til 25.748 m².

Byggetilladelsen vedrører ovennævnte ejendom, der tilhører

Troy X Investment Holding S.à r.l. / Verdion

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2018 (BR18) og øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i ansøgningen af 13. juli 2021 med supplerende oplysninger, herunder de sidste nødvendige oplysninger om terrænreguleringer modtaget den 10. februar 2022.

Byggeriet opføres med brandklasse BK3 og konstruktionsklasse KK2. Der er indsendt starterklæring af den 27. maj 2021 fra certificeret brandrådgiver Lars Vædeled Roed (BK3/4). Der er indsendt starterklæring af den 12. juli 2017 fra certificeret statiker Kristian Richard Østerlund Ahle (KK2).

Den certificerede brandrådgiver har indplaceret bygningen i anvendelseskategori 1, risikoklasse 1 og 2 samt industri- og lagerklasse 5.

Anvendelsen af bebyggelsen er transport- og logistikvirksomhed indplaceret i miljøklasse 6, jf. notat modtaget den 29. oktober 2021.

Bebyggelsen forudsætter en matrikulær ændring, som der er redegjort for i sagen, og som er en forudsætning for byggetilladelsen.

Der er foretaget sagsbehandling af BR18, kapitel 8 og 20. Dokumentationskravet ved ansøgning fremgår af BR18, kap. 1, § 10, og da det kun er den indsendte dokumentation ved ansøgning der vurderes, jf. BR18, kap. 1, § 36, er der ikke foretaget en teknisk sagsbehandling af bygningsreglementets øvrige kapitler, hvis ikke andet er angivet.

NIVEAUPLAN

Niveauplanet for bebyggelsen er fastsat til kote 46,4, jf. vedlagte lokalplan-afgørelse, herunder med reference til godkendelse af terrænniveau af den 28. august 2017. Dette betyder, at bygningens højdeforhold, volumen, mv. skal beregnes fra kote 46,4. Bemærk, at et niveauplan er et teoretisk horisontalt plan, som benyttes til at måle bygningens højdeforhold. Niveauplanet er ikke det samme som bygningens sokkelkote, gulvkote eller det omkringliggende terræn. Se derfor også afgørelsen om lokalplandispensation til terrænreguleringer.

Byggeriet må ikke tages i brug, før Allerød Kommune har meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR18, kap. 1, § 43, stk. 1.

Byggeriet kan blive udtaget til stikprøvekontrol, hvilket vil blive meddelt højst en måned efter ibrugtagningstilladelsen, jf. BR18, kap. 1, § 46, stk. 1 og 2.

VILKÅR FOR BYGGETILLADELSEN

Byggeriets forhold til byggeloven og bekendtgørelser heraf:

PÅBEGYNDELSE

1. Påbegyndelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, kap. 1, § 15, via Byg og Miljø. Byggearbejdet skal være påbegyndt inden 1 år fra dags dato. Herefter bortfalder tilladelsen, jf. Byggelovens § 16, stk. 10.
2. Afsætningsplan attesteret af en landinspektør jf. BR18, § 10, stk. 8, indsendes senest ved meddelelse om påbegyndelse, via Byg og Miljø.

BYGGEPLADSEN

3. Byggepladsen skal indrettes i henhold til BR18, kap. 7.
4. Der må ikke foregå overnatning på byggepladsen.
5. Tilslutning til kloak skal aftales med Novafos, og tilslutning af vand og el skal aftales med de respektive værker.

6. Det skal sikres ved tilstrækkelig afskærmning af bygninger, samt indhegning af grund, at der ikke opstår gener for færdsel på grunde samt private og offentlige vej- og fortovsarealer jf. BR18, § 164. Der skal samtidig sørges for, at der ikke sker skade på personer eller bygninger jf. § 161, nr. 1, f.eks. ved at sikre, at der ikke er adgang til byggepladsen for uvedkommende personer.
7. Under byggearbejdets udførelse, skal der gennemføres de nødvendige brandværnsforanstaltninger, herunder, at der skal være adgang til byggepladsen for redningsberedskabets køretøjer, jf. BR18, § 163.
8. Kørsel til og fra ejendommen skal ske via eksisterende overkørsel, og til- og frakørsel fra entrepriseområdet skal så vidt muligt undgås i tidsrummet 7:00-9:00 og 14:00-16:00 af hensyn til den øvrige trafik. Overkørsel skal holdes fri og rengjort, jf. BR18, § 164, nr. 4.
9. Det skal sikres, at affald håndteres på byggepladsen jf. BR18, § 164, nr. 3. Affald skal kildesorteres og bortskaffes jf. Allerød Kommunes affaldsregulativer. Der må ikke opstå uhygiejniske forhold eller ske forurening af luft, vand eller jord.

BYGGERIETS OPFØRELSE

10. Byggearbejdet skal foretages i overensstemmelse med vedlagte nedkopierede godkendte tegninger.
11. Hvis der foretages ændringer i byggearbejdet, som ikke stemmer overens med byggetilladelsen eller de godkendte tegninger, skal det meddeles til Allerød Kommune, jf. BR18, § 37, stk. 2.
12. Ved fundering, udgravning og terrænændringer på grunden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig, for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art jf. Byggelovens § 12
13. Arbejder i forbindelse med ramning skal varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse jf. Byggelovens § 12, stk. 4
14. De anvendte byggevarer skal opfylde kravene i en teknisk specifikation (CE-mærkning eller tilsvarende) jf. bek. om CE-mærkning.

15. Bygninger/enheder skal ved både nybyggeri og ombygning, forsynes med individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, jf. Bygge- og Boligstyrelsens bek. om individuel måling. Bemærk at bygningerne kan være undtaget for måling af varme og køling.
16. Bygninger/enheder skal energimærkes af energikonsulent, jf. Bek. om energimærkning, med mindre kategorien er undtaget, jf. Bekendtgørelsens § 3-5 og § 18, stk. 2.
17. Byggemodningen skal være fuldført før ibrugtagning, jf. byggelovens § 4.

VILKÅR FOR BYGGERIETS IBRUGTAGNING

Følgende skal fremsendes via Byg og Miljø:

18. Færdigmelding af byggearbejdet og al dokumentation skal være indsendt senest ved færdigmeldingen, jf. BR18, § 40 - § 46.
19. Senest ved færdigmelding af byggearbejdet, skal der fremsendes dokumentation for overholdelse af de godkendte højder og afstande, herunder tagkoter og et relevant udsnit af terrænkoter. Dokumentationen skal attesteres af en landinspektør.
20. Senest ved færdigmelding af byggearbejdet, skal der fremsendes dokumentation for gennemført ændring af matrikulære forhold, som de fremgår af ansøgningsmaterialet og helhedsvurderingerne.
21. Inden ibrugtagning af byggearbejdet skal der fremsendes dokumentation for lysforhold, jf. lokalplandispensationens vilkår.
22. Inden ibrugtagning af byggearbejdet skal der fremsendes dokumentation for etablering af beplantningsbælter, afskærmning, mv., jf. lokalplanens § 10.1 om forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.
23. Kommunen kan kun meddele en midlertidig eller delvis ibrugtagningstilladelse hvis der forinden foreligger oplysninger om hvilke mangler der udestår samt erklæringer om brand og konstruktioner fra de certificerede rådgivere, og kommunen kan kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen, jf. BR18, § 44, stk. 1 og 2.

24. Dokumentation vedr. byggeskadeforsikring, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 1, jf. reglerne herom.
25. Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet jf. BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 2. Erklæringen er vedlagt som bilag på sidste side, men kan også underskrives igennem Byg og Miljø.
26. Erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, samt at der er fremsendt drifts- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3. Erklæringen underskrives igennem Byg og Miljø.
27. Dokumentationen for, at bygningsreglementets bestemmelser overholdes, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4. Dokumentationen skal bestå af alt relevant materiale i forbindelse med byggeriet og skal svare til erklæringen om, hvilke tekniske forhold byggearbejdet er omfattet af, der blev udfyldt ved ansøgning og som er vedlagt byggetilladelsen. Vi henviser til Bolig- og Plan styrelsens vejledning: <http://byggningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18>
28. Drifts- og vedligeholdelsesmanualer for bebyggelsens installationer, jf. BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 5. Manualerne skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske:
 - Kap. 4, § 80, stk. 2 – for afløbsinstallationer
 - Kap. 12, § 328, stk. 2 – for installationer til energiforsyning
 - Kap. 19, § 392, stk. 2 - for installationer til varme- og køleanlæg
 - Kap. 21, § 419, stk. 3 – for vandinstallationer
 - Kap. 22, § 452, stk. 1 – for ventilationssystemer

BETINGELSER I FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

(Jf. BR18, kap. 1, § 35, stk. 3)

PLANLOVEN

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 3-392, Erhvervsområde ved Farremosen. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen, som vedlægges byggetilladelsen. Dispensationen vedrører kun regulering af terrænet, og

fritager ikke ansøger/bygherre for, at overholde de øvrige bestemmelser i lokalplanen.

Inden ibrugtagning af byggearbejdet skal der fremsendes dokumentation for lysforhold, jf. lokalplandispensationens vilkår samt dokumentation for overholdelse af lokalplanens forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

JORDFORURENINGSLOVEN

Konstatering af forurening under byggearbejdet

Hvis der under bygge- og jordarbejdet konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres, jf. jordforureningslovens § 71, stk. 1. Kommunen skal kontaktes på e-mail naturogmiljoe@alleroed.dk.

Områdeklassificering

Ejendommen er beliggende i et område, der er klassificeret som "lettere forurennet" (områdeklassificeret). Med lettere forurennet menes den forurening af jorden, der er opbygget over mange år som følge af røg og støv fra biler og skorstene m.m. Det fremgår af Allerød Kommunes jordregulativ hvilke områder, der er områdeklassificerede. Områderne kan også ses på de digitale kort på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk eller på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk.

Flytning af jord bort fra ejendomme, der er klassificeret som "lettere forurennet", skal anmeldes til Allerød Kommune, Natur og Miljø. Anmeldelse af jordflytningen skal ske via den webbaserede it-løsning www.jordweb.dk. Ved flytning af mindre end 1 m³ jord, kan jorden afleveres på genbrugspladsen.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN

Håndtering af byggeaffald

Affaldet fra byggeriet skal kildesorteres på stedet eller sendes til et godkendt sorteringsanlæg, og det sorterede affald skal bortskaffes efter reglerne i Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 14. oktober 2011. Det skal sikres, at forurennet affald som PCB og bly identificeres og frasorteres de genanvendelige materialer. Asbestholdigt affald, farligt affald og forurennet affald skal anmeldes til Allerød Kommune, som anviser affaldet til et modtageanlæg

Støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder

Allerød Kommunes byråd har den 14. september 2020 vedtaget "Forskrift for støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og

anlægsarbejder”, hvoraf fremgår, hvordan du skal forholde dig ved sådanne arbejder. Du finder forskriften på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk under Erhverv/byggesager- og tilladelser/støvende, støjende og vibrationsfremkaldende bygge- og anlægsarbejder.

Forskriftens hovedindhold

- Forskriften fjerner det normale krav om, at alle bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til kommunen.
- ”Normal arbejdstid” forstås som hverdage, kl. 07:00-18:00 med undtagelse af lørdage. Forskriften stiller krav til, at der kun må udføres støjende, støvende og/eller vibrerende bygge- og anlægsarbejder inden for denne periode.
- Der kan dog meddeles dispensation for denne regel, hvis væsentlige forhold taler for det.
- Der stilles desuden krav om arbejdsmetoder og valg af maskiner, herunder genedæmpende foranstaltninger.

Orientering af naboer

Allerød Kommune anbefaler, at du orienterer omkringliggende naboer ved bygge- og anlægsarbejder:

- minimum 1 uge før arbejdet startes
- om arbejdets art og hvilke gener det kan medføre
- hvem der er ansvarlig for arbejdet og kontaktinformation, hvis der opstår behov for det

Dagrenovation

Renovationsstativ skal placeres højst 5,0 m fra fortov eller vej, hvor renovationsbilen kan holde. Kan dette ikke opfyldes, skal der betales et sæргеbyr. Adgangsvejen til stativ må højst være 30 m, jf. Allerød Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Der skal være foretaget tilmelding til kommunens dagrenovationsordning samt bestilling af dagrenovationsstativer jf. Allerød Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.

Afledning af tagvand/overfladevand

Tagvand skal håndteres i overensstemmelse med Allerød Kommunes spildevandsplan. Eventuelle faskiner er ikke omfattet af byggetilladelsen. Der skal søges særskilt om nedsivningstilladelse via Byg og Miljø, hvorefter Allerød Kommune skal meddele tilladelse i henhold til bekendtgørelse om spildevandstilladelser, inden arbejdet kan påbegyndes.

Yderligere vejledning om ovenstående miljøforhold kan findes på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk eller ved kontakt til Natur og Miljø, tlf. 48 100 100 eller e-mail naturogmiljoe@alleroed.dk.

NATURBESKYTTELSESLOVEN

Der er ikke meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven, medmindre andet er angivet.

VEJLOVEN

Vej- og fortovsarealer må ikke anvendes til oplag af byggematerialer og affald jf. vejloven § 80. Eventuelle skader på offentligt vejareal eller andre anlæg, repareres af Allerød Kommune, for bygherres regning.

Hvis du vil udvide eller flytte overkørsel til grunden, skal vejmyndigheden godkende ændringen, inden den udføres. Henvendelse til Teknik og Drift – Veje på tlf. 48 100 100 eller e-mail teknikogdrift@alleroed.dk.

BBR-LOVEN

Ejendommen skal forsynes med synligt husnummer, jf. BBR-lovens § 3c, stk. 1.

Det er ejers ansvar at fremsende korrekte oplysninger om byggeriet til indberetning i BBR, jf. bekendtgørelse om ajourføring af BBR, § 2.

LOV OM AUTORISATION

Elektriske installationer, VVS-arbejder og kloakarbejder skal udføres af autoriseret installatører og kloakmester, medmindre arbejdet er undtaget for autorisationskrav, jf. lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, kap. 2, § 2 - § 8.

MUSEUMSLOVEN

Allerød Kommune underretter Museum Nordsjælland i forbindelse med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven, jf. museumslovens § 24, stk. 1.

I henhold til Museumslovens § 25, stk. 1 kan der inden et jordarbejde sættes i gang, indhentes en udtalelse om eventuelle fortidsminder fra Museum Nordsjælland. Afhængigt af omfanget af arbejdet, afholdes udgiften til udtalelsen af enten bygherre eller museet, jf. § 26.

Hvis der under jord- og anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet i henhold til

Museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsminder skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland, post@museumns.dk, 72 17 02 40

GENERELLE BEMÆRKNINGER

Der er foretaget helhedsvurdering af bebyggelsen og de matrikulære ændringer på Bøgeholm Alle 5 samt de matrikulære ændringer vedr. Bøgeholm Alle 3. Der er gennemført partshøring før tilladelsen er givet. Helhedsvurderingerne er vedlagt.

Byggetilladelsen indeholder ikke dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, lokalplaner eller servitutter, medmindre dispensationen er ansøgt og meddelt særskilt.

Vi gør opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på ejendommen, og at det er ejerens ansvar, at de overholdes. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Byggetilladelsen ændrer ikke pligten til at berigtige forhold, som er ulovlige i henhold til gældende bestemmelser i byggelovgivningen, jf. byggelovens § 17.

Der vedlægges godkendte tegninger vedrørende byggeriets forhold til BR18, kap. 8 og kap. 20.

Øvrige tegninger, beregninger, drift- og vedligeholdelsesmanualer samt anden dokumentation for, at byggeriet overholder de øvrige bestemmelser i BR18, registreres og opbevares i kommunens arkiv uden sagsbehandling. Det er bygherrens ansvar, at den øvrige fornødne dokumentation foreligger senest ved færdigmelding af byggeriet.

GEBYR	Kr.	Antal timer	Gebyr (kr.)
Byggesagsbehandling 2021	976,00	38,5	37.576,00
Byggesagsbehandling 2021	996,00	14,4	14.342,40
			<u>52.918,40</u>

Faktura fremsendes til ejendommens ejer.

Bemærk, gebyr opkræves i 2 rater, henholdsvis ved udstedelse af tilladelse og ved afslutning af sagen. Gebyret for afslutning af sagen opkræves efter den timesats, der er gældende på tidspunktet for sagens afslutning. Detaljeret tidsregistrering findes i sagen.

Udkast til byggetilladelse har været i partshøring hos ansøger og bygherre. Der var ingen bemærkninger.

Afgørelsen kan påklages, se vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Steinar Bakke
Specialkonsulent
Plan og Byg

LOVHENVISNINGER

Byggeloven: Byggelov, jf. lovbek. nr. 1178 af 23. september 2016

Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger: Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ombygninger i eksisterende byggeri, nr. 1250 af 13. december 2004

Bekendtgørelse om CE-mærkning: Bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, nr. 1465 af 28. juni 2021

Bekendtgørelse om individuel måling: Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, nr. 9880 af 3. december 2020

Bekendtgørelse om energimærkning: Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, nr. 1651 af 18. november 2020

Skorstensfejerbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg, nr. 541 af 22. maj 2017

Beredskabsloven: Beredskabsloven, jf. lovbek. nr. 314 af 3. april 2017

Planloven: Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Jordforureningsloven: Lov om forurennet jord, jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017

Miljøbeskyttelsesloven: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019

Naturbeskyttelsesloven: Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1986 af 27. oktober 2021

Vejloven: Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27. december 2014

BBR-loven: Lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbek. nr. 797 af 6. august 2019

Bekendtgørelse om ajourføring af BBR: Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret, nr. 1010 af 24. oktober 2012

Lov om autorisation: Lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, jf. lovbek. nr. 30 af 11. januar 2019

Museumsloven: Museumslov, jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014

KLAGEVEJLEDNING

Byggeloven og bygningsreglementet

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Det er kun retlige forhold der kan påklages, jævnfør byggelovens § 23, stk. 1.

Det betyder, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lovhjemmel til at træffe afgørelsen. Et eksempel kan være, hvis du mener kommunen har tolket reglerne forkert. Der kan derimod ikke klages over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Desuden kan danske handicaporganisationer klage over afgørelse vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klager efter byggeloven behandles af Nævnenes Hus, som er klagemyndighed, og som tager stilling til om din klage kan behandles.

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/>.

KLAGEFRIST

Afgørelsen kan, efter byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt **inden 4 uger** fra du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget af Nævnenes Hus, inden klagefristen udløber.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i byggeloven.

GEBYR I BYGGESAGER

Kommunen opkræver gebyr i byggesager jf. BR18, kap. 1, § 39.

Fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er ikke en retlig afgørelse, men kan sammenlignes med et privatretligt køb. En klage over fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er derfor ikke omfattet af byggelovens regler, men kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt.

OMBUDSMANDEN

Når du har brugt din klagemulighed hos Nævnenes Hus, har du mulighed for at indbringe spørgsmålet for ombudsmanden. Ombudsmanden kan derefter vælge, at tage din klage op og give en udtalelse til kommunen, hvis sagsbehandlingen giver anledning til kritik eller bemærkninger i øvrigt.

HELHEDSVURDERING

Matr. nr. 55 Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 5

Helhedsvurderingen er foretaget i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en lagerbygning, herunder en ansøgning om arealoverførsel mellem Bøgeholm Alle 5 og Bøgeholm Alle 3, så ejendommen Bøgeholm Alle 5 bliver større. Helhedsvurderingen er en forudsætning for kommunens afgørelse om byggetilladelse, og arealoverførsel, og er et bilag til byggetilladelsen.

Der foretages en selvstændig helhedsvurdering for Bøgeholm Alle 3 vedr. arealoverførslen.

Det ansøgte forudsætter en helhedsvurdering på grund af følgende forhold:

- Forholdet er delvist ikke reguleret af byggeretten, i forhold til bebyggelsens omfang og placering til skel mod to veje udenfor lokalplanen (mod vest vejen 'Farremosen' og mod øst vejen 'Nymøllevej'). Helhedsvurderingen inddrager det forhold, at lokalplanen for området ikke er konkret i forhold til afstand til vejskel, men taler om afstand til 'øvrige fremtidige veje'.
- Arealoverførsel i forbindelse med grunde til andet byggeri end fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse, jf. BR18, § 175.

Følgende forhold er reguleret af Lokalplan 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen, og indgår derfor ikke i helhedsvurderingen:

- Bebyggelsesprocent (50% jf. § 7.5)
- Bygningens placering i forhold til naboskel (§ 7.1)
- Bygningens placering i forhold til 'øvrige fremtidige veje' (§ 7.1)
- Bygningens højdeforhold (§ 7.3)
- Grundstørrelse (mindst 6.000 m² jf. § 4.1)
- Herudover indeholder lokalplanen også bebyggelsesregulerende forhold, som ikke er omfattet af BR18, fx i forhold til beskyttet natur, bebyggelse/landsby i nærheden, samt en regulering af bygningsvolumen.

Helhedsvurderingen er foretaget i henhold til Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Helhedsvurderingen skal foretages under hensyn til alle de generelle kriterier i BR18, § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. BR18, kap. 20.

Beregningsreglerne for arealer, bebyggelsesprocent, højdeforhold og afstande er fastsat i BR18, kap. 23.

Dato: 4. marts 2022

Nyt sagsnr 21/14908
Tidl. J.nr.: 2021-000659

Sagsbehandler:
Steinar Bakke

Direkte telefon:
48127240



Skematisk vurdering af de generelle kriterier, jf. BR 18, § 188:

	Kriterier (resume)			
1	Omfang hensigtsmæssig i fht. anvendelse	X		
1.1	Omfang svare til det sædvanlige eller det der tilstræbes		X	
2	Lysforhold bebyggelsen	X		
2.1	Lysforhold nabobebyggelse	X		
2.2	Indbliksgener på samme grund	X		
2.3	Indbliksgener nabogrunde	X		
3	Friarealer	X		
3.1	Opholdsarealer	X		
4	Adgangs- og tilkørselsforhold	X		
4.1	Adgang beredskabet	X		
5	Parkeringsarealer	X		
6	Ved randen til anden type byområde eller arealer	X		

Grøn markering betyder, at forholdet vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn der skal varetages, mens rød markering indebærer en uoverensstemmelse. Gul markering betyder at forholdet ikke er relevant. Nummereringen følger BR18, § 188, stk. 1, nr. 1-6.

1.1 Bebyggelsens samlede omfang på 25.748 m² vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen som lagerbygning. Vi har lagt vægt på grundens størrelse på 60.895 m² (efter arealoverførsel) og placering af bebyggelsen midt på grunden, med acceptabel afstande til nabogrunde og vej.

1.2 Bygningens omfang svarer ikke til det sædvanlige i området, og den vil klart være den største bygning i areal og volumen, men der er dog enkelte andre store bygninger i området. Byggeriet ændrer ikke væsentligt ved områdets karakter, men medfører en væsentlig højere intensiv udnyttelse af bebyggelsens omfang (volumen) end på andre dele af området. Bygningens areal og volumen er i overensstemmelse med det, der tilstræbes i lokalplanområdet. Vi har gennemført en besigtigelse, og har lagt kommunens ortofoto til grund for vurderingen.

1.2 Omfanget af bebyggelsen svarer til det, der tilstræbes i området, sådan som det fremgår af Kommuneplan 2017, rammebestemmelsen LU.E.04: "Erhvervsområde ved Farremosen".

2.1 Lysforholdene på ejendommen er acceptable i forhold til anvendelsen som lagerbygning. Vi har lagt vægt på afstanden mellem bygningerne, højdeforhold og placering af opholdsarealer.

2.2 Lysforholdene i forhold til naboer er acceptable. Vi har lagt vægt på god afstand fra bygningen til naboskel samt bygningens højde. Der er indskrevet et vilkår om belysning omkring bebyggelsen i lokalplandispensationen.

2.3 Indblikforholdene på ejendommen er gode i forhold til anvendelsen som lagerbygning, og i praksis uden væsentlig betydning. Vi har lagt vægt på afstanden mellem bygningerne, højdeforhold og placering af opholdsarealer, og vurderer at der ikke er tale om mere indblik end der accepteres på grunden.

2.4 Indblikforholdene i forhold til naboer er acceptable. Vi har lagt vægt på afstanden fra bygningen til skel, højdeforhold og placering af opholdsarealer, og vurderer at der ikke er tale om mere indblik end der accepteres i området.



3.1 Der er acceptable friarealer for beskæftigede. Vi har inddraget bestemmelserne i BR18, § 393. Vi har lagt vægt på, at der er tale om arealer der er forbeholdt enhver form for ophold, leg og friluftsliv. Det er altså alle arealer, som efter bygge Lovgivningen anses for opholdsarealer, som kan medregnes i friarealet.

3.2 Der er acceptable opholdsarealer, herunder primære opholdsarealer for beskæftigede. Vi har lagt vægt på, at der er tilfredsstillende primære arealer til ophold.

4.1 I forhold til de bebyggelsesregulerende forhold, er der gode adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere. Vi har inddraget bestemmelserne i BR18, § 393.

4.2 I forhold til de bebyggelsesregulerende forhold, er der gode adgangs- og tilkørselsforhold for redningsberedskabet. Vi har inddraget bestemmelserne i BR18, § 393, og med hensyn til brandforhold henvises til, at de tekniske bestemmelser er undtaget fra kommunens kontrol og der henvises endvidere til starterklæring mv. fra certificeret brandrådgiver.

5. Det lægges til grund, at der etableres acceptable parkeringsarealer og udlæg til parkeringspladser. Vi har inddraget bestemmelserne i BR18, §§ 399-402, og har forholdt os til lokalplanens bestemmelser. Vi har lagt vægt på, at der etableres p-pladser, herunder handicap-pladser, samt at der er plads til motorcykler og passende areal til cykler og andet.

6. Der er delvist tale om "*bebyggelse i randen af et ikke lokalplanlagt areal*", i forhold til arealer mod vest på den modsatte side af vejen 'Farremosen', samt (efter arealoverførslen) et lille stykke mod øst på den modsatte side af vejen 'Nymøllevej'. Det samlede omfang ved den ansøgte bebyggelse adskiller sig væsentligt fra de tilstødende arealer med hensyn til anvendelse, karakter, arealer og højde. Der etableres en overgang til de tilstødende arealer mod vest, som er fastlagt i lokalplanen. Mod øst sker der kun ændringer i forhold til den matrikulære afgrænsning, her sker der ikke ændringer i forhold til nuværende bebyggelse og terræn, som er eksisterende godkendte forhold. Kommunen lægger vægt på en hensigtsmæssig overgang til de tilstødende områder, og at de væsentlige bebyggelsesregulerende forhold er fastlagt i lokalplanen. Erhvervsområdet er også udpeget i Fingerplanen som et særligt erhvervsområde. Kommunen lægger således vægt på, at anvendelsen og bebyggelsens omfang er reguleret af planlægning, og at overgangen til de tilstødende arealer på denne baggrund er acceptabel. Derfor kan de bebyggelsesregulerende forhold vedrørende de tilstødende arealer accepteres.

Partshøring

Der er foretaget partshøring af de naboer og andre berørte som er parter i sagen jf. Forvaltningslovens § 19, stk. 1, eftersom de må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

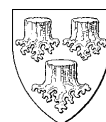
Kommunen har modtaget et enkelt hørings svar. De væsentligste synspunkter ved partshøringen refereres kort her:

- Markant bebyggelse.
- En tilladelse til terrænreguleringer vil have betydning for afskærmning, støjdæmpning, overfladevand og lysgener.

Kommunen anerkender synspunktet om en markant bebyggelse, men kommunen vurderer samlet set at bebyggelsen kan accepteres i forhold til de hensyn som skal indgå i helhedsvurderingen.

Forhold som vedrører lokalplandispensationen indgår ikke konkret i helhedsvurderingen, men varetages i afgørelsen om lokalplandispensation.

Konklusion

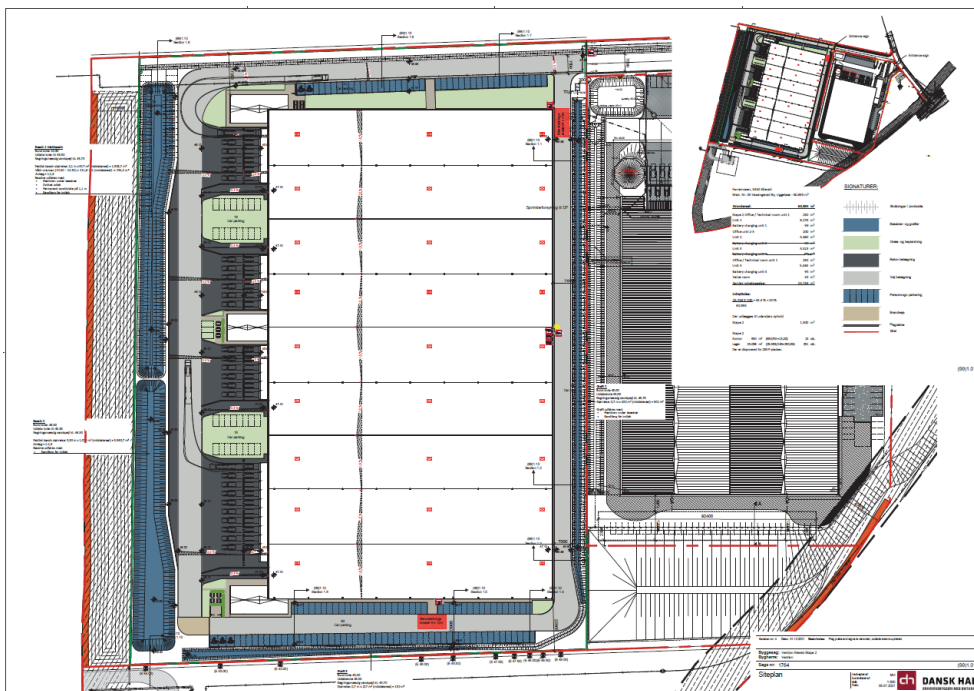


Der kan meddeles byggetilladelse.

Situationsplan



Området markeret med gul stiplede linje.



Situationsplan fra sagen (den hvide flade er bygningen, med lys grå farve er der vist vej rundt om bygningen, mod vest er et regnvandsbassin og beplantningsbælte).

Notat udarbejdet af
Steinar Bakke
Revideret 04-03-2022



HELHEDSVURDERING

Matr. nr. 56 Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 3

Helhedsvurderingen er foretaget i forbindelse med en ansøgning om arealoverførsel mellem Bøgeholm Alle 3 og Bøgeholm Alle 5, så ejendommen Bøgeholm Alle 5 bliver større som led i en ansøgning om byggetilladelse til en lagerbygning. Helhedsvurderingen er en forudsætning for kommunens afgørelse.

Der foretages en selvstændig helhedsvurdering for Bøgeholm Alle 5. Sagen på Bøgeholm Alle 3 oprettes når der indsendes en matrikulær sag.

Det ansøgte forudsætter en helhedsvurdering på grund af følgende forhold:

- Arealoverførsel i forbindelse med grunde til andet byggeri end fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse, jf. BR18, § 175.

Det bemærkes, at helhedsvurderingen kun vedrører ændring af de matrikulære forhold. Ændringen forudsætter dog, at kommunen påser de bebyggelsesregulerende forhold ved en helhedsvurdering (samt uafhængig af denne også påser at lokalplan-forholdene overholdes).

Følgende forhold er reguleret af Lokalplan 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen, og indgår derfor ikke i helhedsvurderingen:

- Bebyggelsesprocent (50% jf. § 7.5)
- Bygningens placering i forhold til naboskel (§ 7.1)
- Bygningens placering i forhold til 'øvrige fremtidige veje' (§ 7.1)
- Bygningens højdeforhold (§ 7.3)
- Grundstørrelse (mindst 6.000 m² jf. § 4.1)
- Herudover indeholder lokalplanen også bebyggelsesregulerende forhold, som ikke er omfattet af BR18, fx i forhold til beskyttet natur, bebyggelse/landsby i nærheden, samt en regulering af bygningsvolumen.

Helhedsvurderingen er foretaget i henhold til Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Helhedsvurderingen skal foretages under hensyn til alle de generelle kriterier i BR18, § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. BR18, kap. 20.

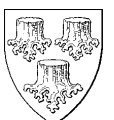
Beregningsreglerne for arealer, bebyggelsesprocent, højdeforhold og afstande er fastsat i BR18, kap. 23.

Dato: 4. marts 2022

Nyt sagsnr 21/14908
Tidl. J.nr.: 2021-000659

Sagsbehandler:
Steinar Bakke

Direkte telefon:
48127240



Skematisk vurdering af de generelle kriterier, jf. BR18, § 188:

	Kriterier (resume)			
1	Omfang hensigtsmæssig ift.. anvendelse	X		
1.1	Omfang svare til det sædvanlige eller det der tilstræbes		X	
2	Lysforhold bebyggelsen	X		
2.1	Lysforhold nabobebyggelse	X		
2.2	Indbliksgener på samme grund	X		
2.3	Indbliksgener nabogrunde	X		
3	Friarealer	X		
3.1	Opholdsarealer	X		
4	Adgangs- og tilkørselsforhold	X		
4.1	Adgang beredskabet	X		
5	Parkeringsarealer	X		
6	Ved randen til anden type byområde eller arealer	X		

Grøn markering betyder, at forholdet vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn der skal varetages, mens rød markering indebærer en uoverensstemmelse. Gul markering betyder at forholdet ikke er relevant. Nummereringen følger BR18, § 188, stk. 1, nr. 1-6.

1.1 Den eksisterende bebyggelses samlede omfang på 12.123 m² vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen som lagerbygning. Vi har lagt vægt på grundens størrelse på 26.271 m² (efter arealoverførsel) og placering af bebyggelsen midt på grunden, med acceptabel afstande til nabogrunde og vej.

1.2 Den eksisterende bygnings omfang svarer ikke til det sædvanlige i området. Byggeriet i sig selv har ikke ændret væsentligt ved områdets karakter, , men den matrikulære ændring medfører en højere intensiv udnyttelse i forhold til bebyggelsens omfang (volumen) end på andre dele af området. Den matrikulære ændring muliggør også et større omfang af bebyggelsen på nabomatriklen Bøgeholm Alle 5. Den eksisterende bygnings areal og volumen er dog i overensstemmelse med det, der tilstræbes i lokalplanområdet. Vi har gennemført en besigtigelse, og har lagt kommunens ortofoto til grund for vurderingen.

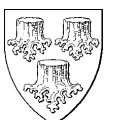
1.2 Omfanget af den eksisterende bebyggelse svarer til det, der tilstræbes i området, sådan som det fremgår af Kommuneplan 2017, rammebestemmelsen LU.E.04: " Erhvervsområde ved Farremosen".

2.1 Lysforholdene på eksisterende ejendom er acceptable i forhold til anvendelsen som lagerbygning. Vi har lagt vægt på afstanden mellem bygningerne, højdeforhold og placering af opholdsarealer. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.

2.2 Eksisterende lysforhold i forhold til naboer er acceptable. Vi har lagt vægt på god afstand fra bygningen til naboskel samt bygningens højde. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.

2.3 Indblikforholdene på eksisterende ejendom er gode i forhold til anvendelsen som lagerbygning, og i praksis uden væsentlig betydning. Vi har lagt vægt på afstanden mellem bygningerne, højdeforhold og placering af opholdsarealer, og vurderer at der ikke er tale om mere indblik end der accepteres på matriklen. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.

2.4 Indblikforholdene på eksisterende ejendom i forhold til naboer er acceptable. Vi har lagt vægt på afstanden fra bygningen til skel, højdeforhold og placering af opholdsarealer, og vurderer at der ikke er tale om mere indblik end der accepteres i området. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.



3.1 Der skal etableres nye friarealer for beskæftigede, som redegjort for i sagen. Vi har inddraget bestemmelserne i BR18, § 393. Vi har lagt vægt på, at der er tale om arealer der er forbeholdt enhver form for ophold, leg og friluftsliv. Det er altså alle arealer, som efter byggelovgivningen anses for opholdsarealer, som kan medregnes i friarealet.

3.2 Der skal etableres acceptable opholdsarealer som redegjort for i sagen, herunder primære opholdsarealer for beskæftigede. Vi har lagt vægt på, at der er tilfredsstillende primære arealer til ophold.

4.1 I forhold til de bebyggelsesregulerende forhold, er der gode adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.

4.2 I forhold til de bebyggelsesregulerende forhold, er der gode adgangs- og tilkørselsforhold for redningsberedskabet. Forholdet er godkendt tidligere, og ændres ikke ved arealoverførslen.

5. Det lægges til grund, at der er etableret acceptable parkeringsarealer og udlæg til parkeringspladser. Forholdet er delvist godkendt tidligere.

6. Der er delvist tale om "*bebyggelse i randen af et ikke lokalplanlagt areal*", i forhold til et lille stykke mod øst på den modsatte side af vejen 'Nymøllevej'. Det samlede omfang for den eksisterende bebyggelse adskiller sig væsentligt fra de tilstødende arealer, med hensyn til anvendelse, karakter, arealer og højde. Mod øst sker der dog kun ændringer i forhold til den matrikulære afgrænsning, og der sker ingen ændringer i forhold til nuværende bebyggelse og terræn, som er eksisterende godkendte forhold. Kommunen lægger vægt på en hensigtsmæssig overgang til de tilstødende områder, og at de væsentlige bebyggelsesregulerende forhold er fastlagt i lokalplanen. Erhvervsområdet er også udpeget i Fingerplanen som et særligt erhvervsområde. Kommunen lægger således vægt på, at anvendelsen og bebyggelsens omfang er reguleret af planlægning, samt at overgangen til de tilstødende arealer på denne baggrund er acceptabel og godkendt tidligere. Derfor kan de bebyggelsesregulerende forhold vedrørende de tilstødende arealer accepteres.

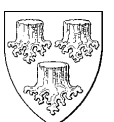
Partshøring

Der er foretaget partshøring af de naboer og andre berørte som er parter i sagen jf. Forvaltningslovens § 19, stk. 1, eftersom de må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Der er ikke indkommet hørings svar.

Konklusion

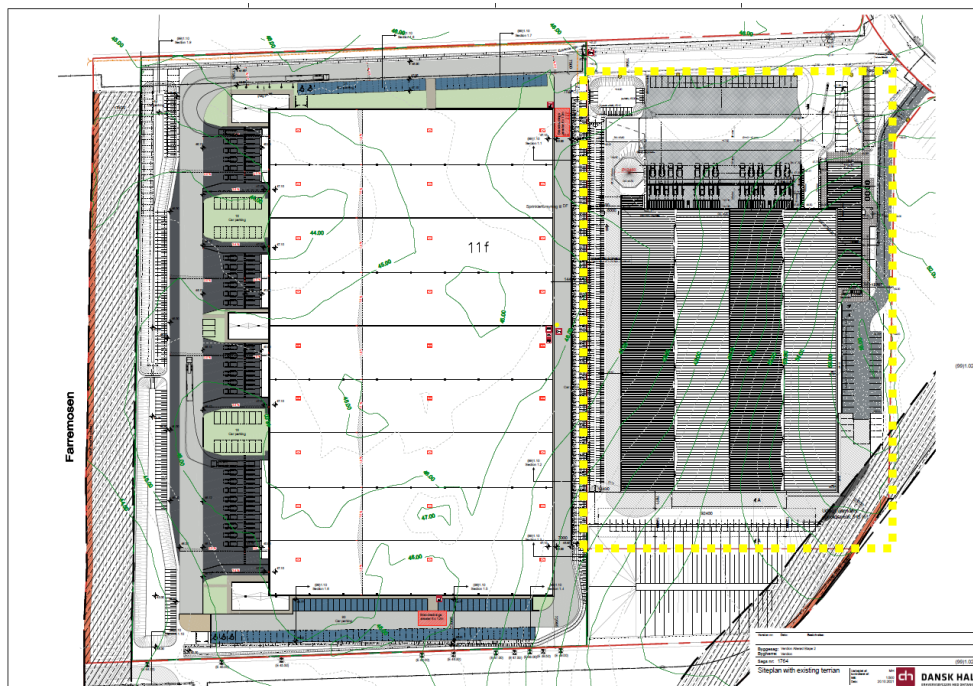
Der kan meddeles byggetilladelse vedr. arealoverførsel mellem Bøgeholm Alle 3 og Bøgeholm Alle 5.



Situationsplan

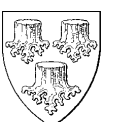


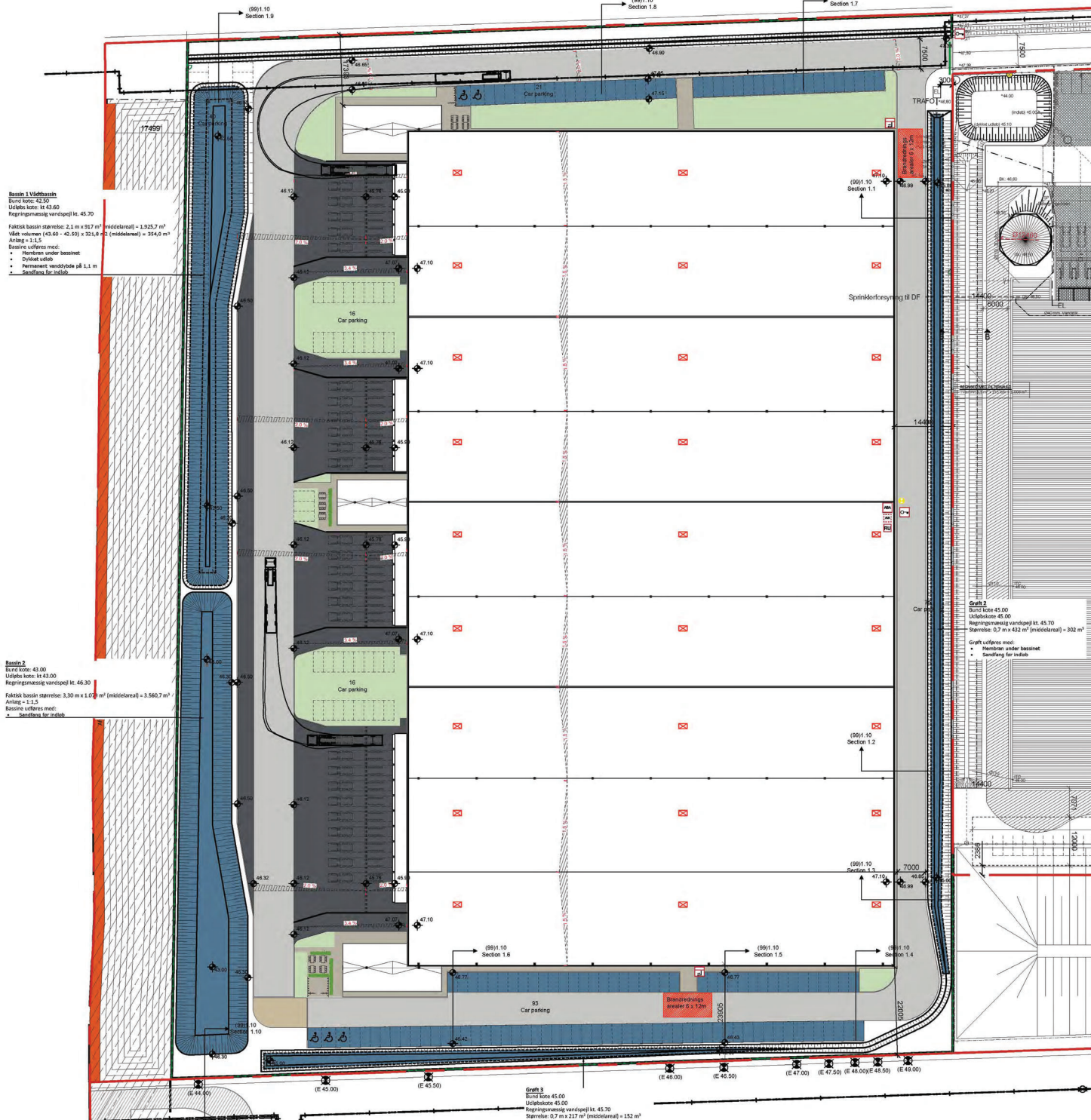
Området markeret med gul stiplet linje.



Situationsplan fra sagen (den reducerede matr. nr. 56 er markeret med gul stiplet linje).

Notat udarbejdet af
Steinar Bakke
Revideret 04-03-2022



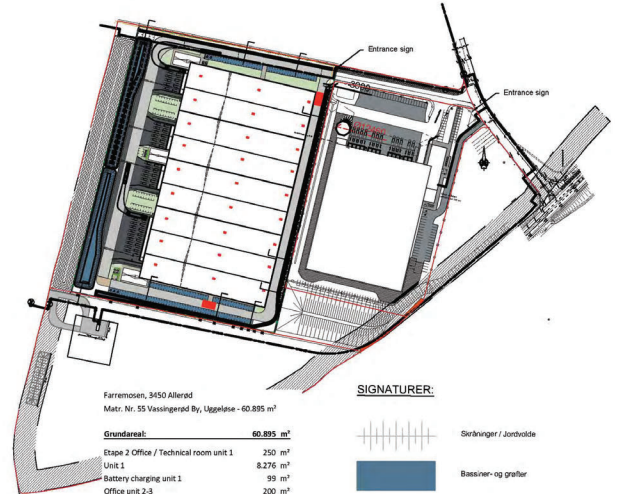


Basin 1 Vildtbasin
 Bund kote: 42.50
 Udlednings kote: 43.60
 Regningsmæssig vandoppejlt. 45.70
 Faktisk bassin størrelse: 2,1 m x 9,17 m² (indbudsareal) = 1.925,7 m²
 Udv. volumen (43.60 - 42.50) x 921,8 m² (indbudsareal) = 354,0 m³
 Anlæg = 1-1,5
 Basins udløbs mod:
 • Hævede under bassin
 • Døkket udlob
 • Permanent vanddybde på 1,1 m
 • Sandfang for indløb

Basin 2
 Bund kote: 43.00
 Udlednings kote: 43.00
 Regningsmæssig vandoppejlt. 46.30
 Faktisk bassin størrelse: 3,30 m x 1,00 m² (indbudsareal) = 3.540,7 m²
 Anlæg = 1-1,5
 Basins udløbs mod:
 • Sandfang for indløb

Grøft 2
 Bund kote: 45.00
 Udlednings kote: 45.00
 Regningsmæssig vandoppejlt. 45.70
 Størrelse: 0,7 m x 4,32 m² (indbudsareal) = 302 m²
 Grøft udløbs mod:
 • Pænt under bassin
 • Sandfang for indløb

Grøft 3
 Bund kote: 45.00
 Udlednings kote: 45.00
 Regningsmæssig vandoppejlt. 45.70
 Størrelse: 0,7 m x 2,17 m² (indbudsareal) = 152 m²



Farmerose, 3450 Allerød
 Matr. Nr. 55 Vassingerød By, Uggeløse - 60.895 m²

Grundareal:	60.895 m²
Etape 2 Office / Technical room unit 1	250 m ²
Unit 1	8.276 m ²
Battery charging unit 1	99 m ²
Office / Technical room unit 2-3	200 m ²
Unit 2	5.480 m ²
Battery charging unit 2	95 m ²
Unit 3	5.523 m ²
Battery charging unit 3	49 m ²
Office / Technical room unit 1	250 m ²
Unit 3	5.484 m ²
Battery charging unit 4	95 m ²
Valve room	43 m ²
Samlert, nybyggebygger:	25.748 m²

Udnyttelse:
 25.748 X 100 = 43,4% < 50%
 60.895

Der udlægges til udendørs ophold
 Etape 2 1.300 m²

Etape 2
 Kontor 480 m² (850/90 - 13,00) 13 sk.
 Lager 25.098 m² (25.098/100 - 250,98) 251 sk.
 Der er disponeret for 283 P-pladser.

SIGNATURER:

	Såringer / Jordbælte
	Bassiner og grøfter
	Græs- og beplantning
	Beton belægning
	Vej belægning
	Personvogn parkering
	Brændevej
	Hægrastribe
	Skel

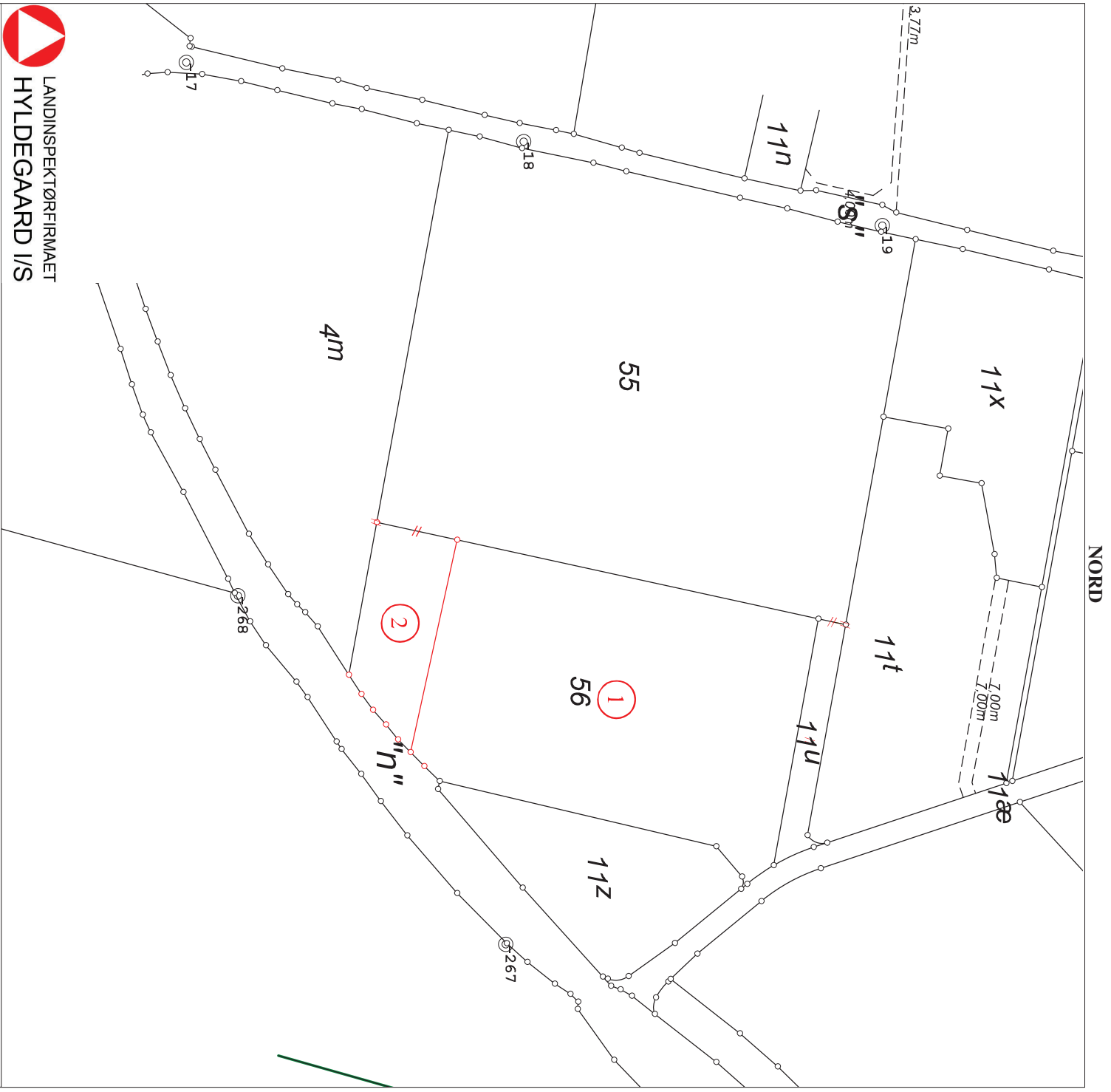
Version nr.: 4 Dato: 01.12.2021 Beskrivelse: Flag poles and signs is removed, outside area is updated.

Byggesag: Verdon Allerød Etape 2
 Bygherre: Verdon
 Sags nr: 1764

Siteplan

Udarbejdet af:
 MAJ
 1.500
 05.07.2021





Kortet er ajour indtil: 29-09-2021

- | | | | | | |
|-----|------------------------------------|-----|---------------------------------|------|-------------------------------|
| — | Eksisterende skel | — | Nyt skel | ⊙ | Fikspunkt |
| --- | Ny privat fællesvej optages | — | Skelpunkt indmålt til fikspunkt | —//— | Skel der slettes |
| --- | Strandbeskyttelseslinier | — | Klitfredningslinier | --- | Vei der slettes |
| --- | Fredskovlinie der ikke følger skel | --- | | --- | Fredskovlinie der følger skel |
| | | --- | | --- | Eksisterende privat fællesvej |

Ændringskort

Matr.nr.: 11u, 55 og 56

Ejerlav: Vassingerød By, Uggeløse

Ejerlavskode: 81256

Kommune: Allerød Kommune

Kommunekode: 201

Amt: Region Hovedstaden

Målforhold: 1:3000

Landinspektør j.nr.: 14825

Sagen omhandler følgende:

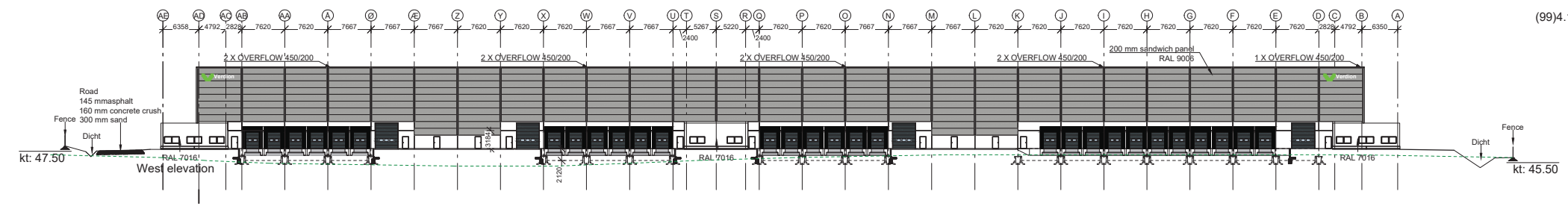
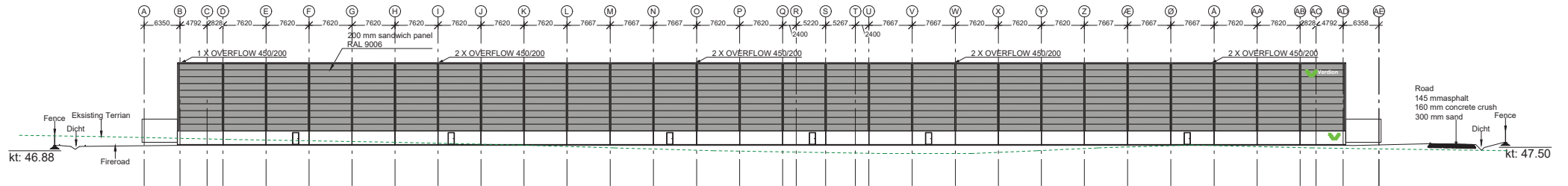
Arealoverførsel

Sammenlægning

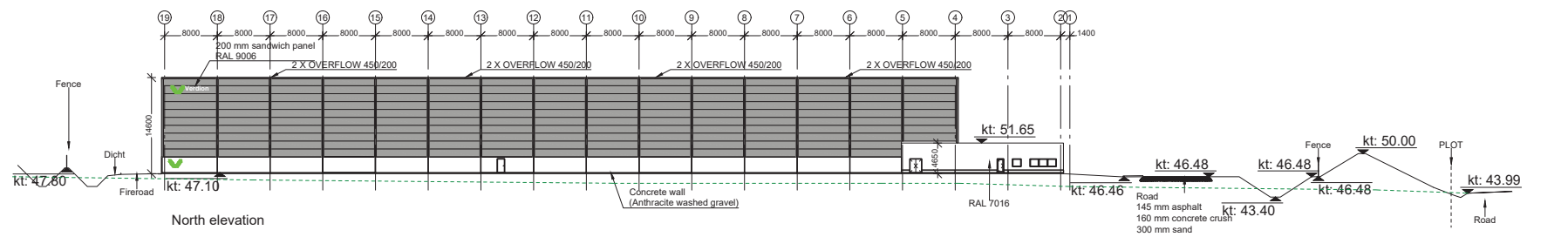
Carsten Salling

Landinspektør

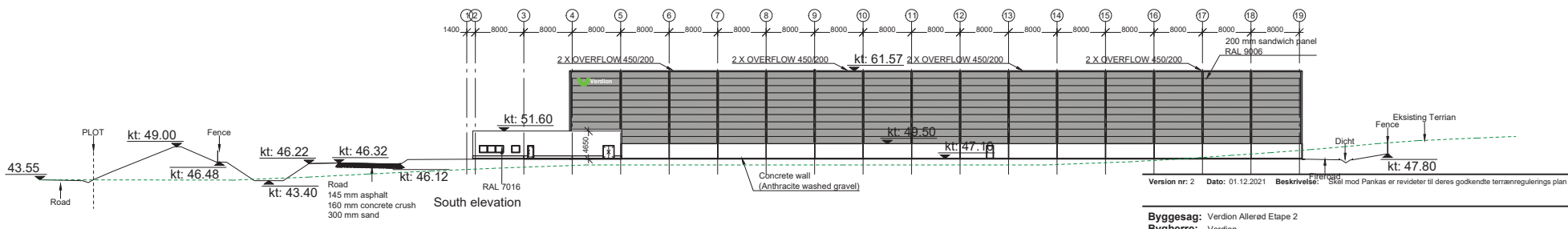
Dato: 9. november 2021



(99)4.10



North elevation



South elevation

Version nr: 2 Dato: 01.12.2021 Beskrivelse: Sål mod Pankas er revideret til deres godkendte terrænregulerings plan

Byggesag: Verdition Allered Etape 2
Bygherre: Verdition

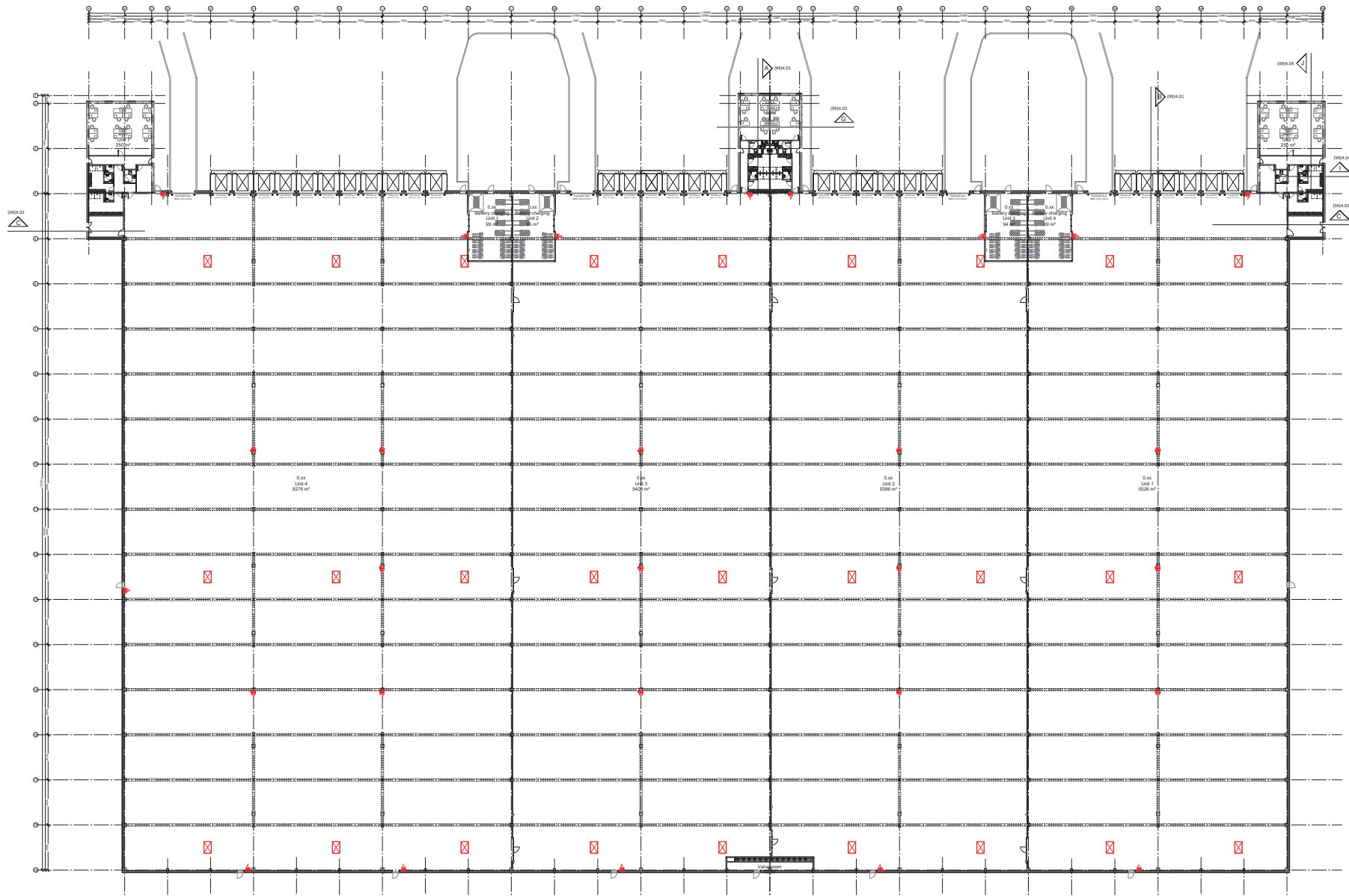
Sags nr: 1764

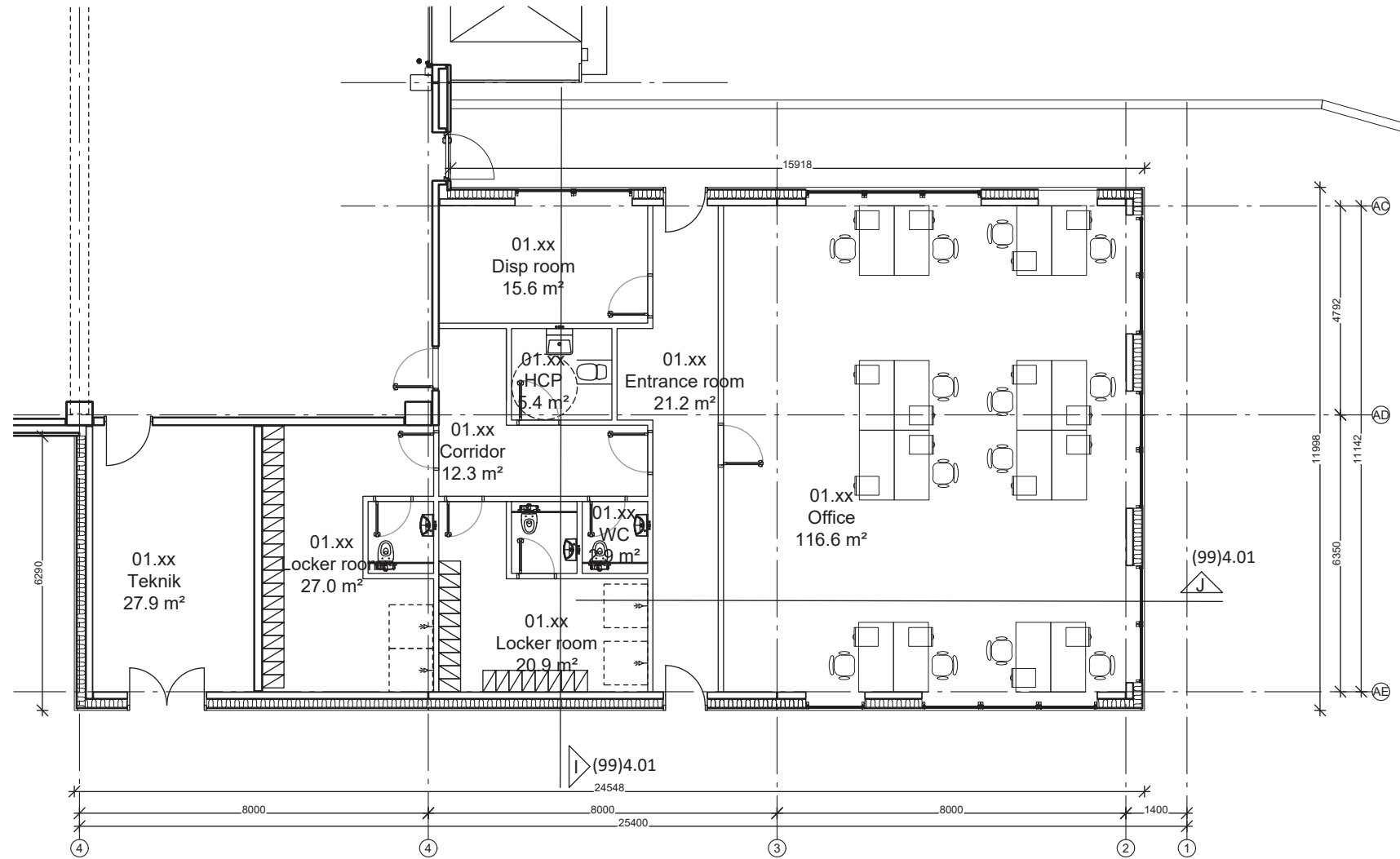
WH - Elevation

Udarbejdet af: MH
kontrolleret af: 1:500
Dato: 05.07.2021



(99)4.10





Revision nr: Dato: Beskrivelse:

Byggesag: Verdion Allerød Etape 2

Bygherre: Verdion

Sags nr: 1764

(99)3.02

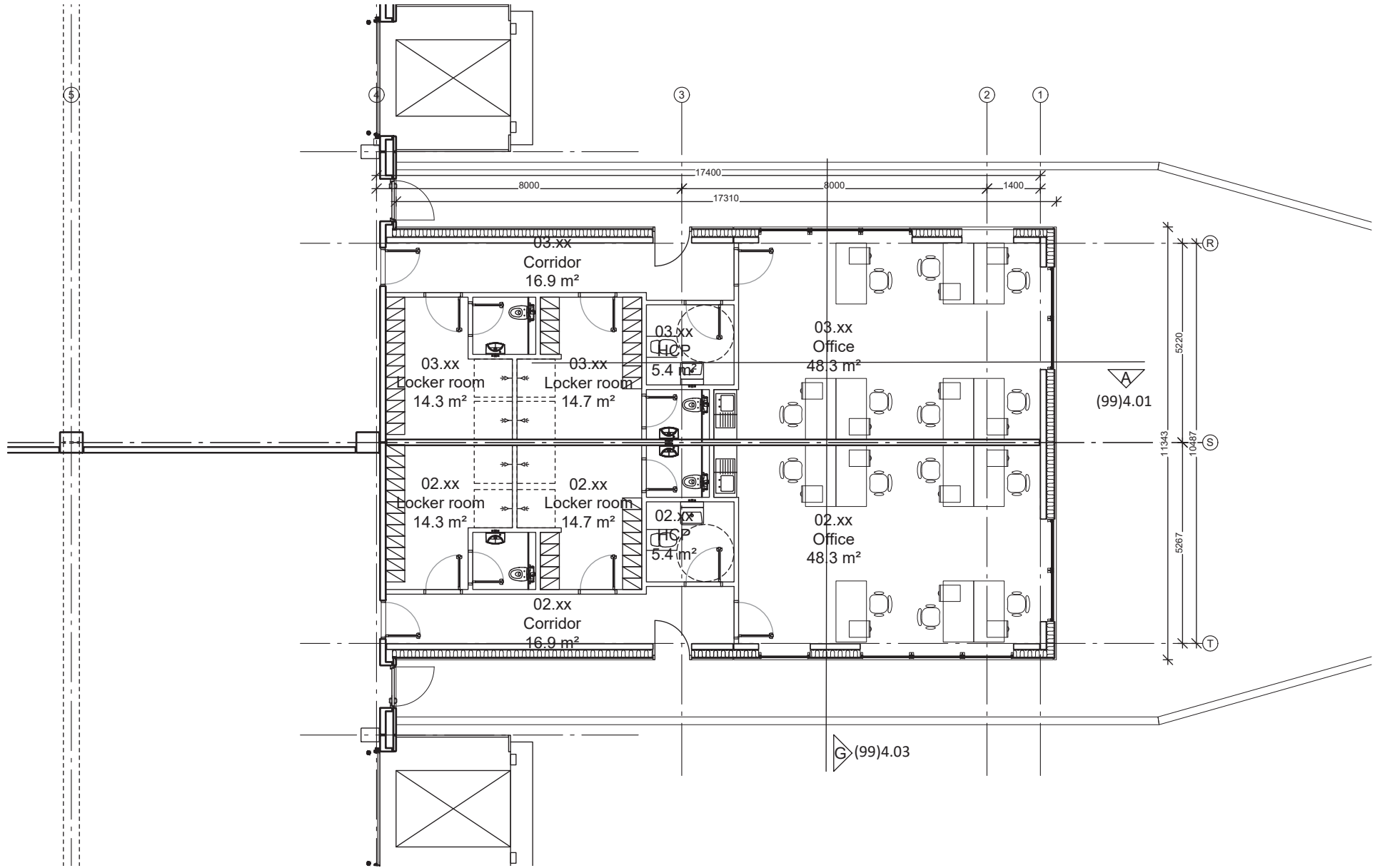
Office Unit 1

Uarbejdet af:
kontrolleret af:
Mål:
Dato:

MH
1:100
05.07.2021



DANSK HAL
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE



Byggesag: Verdion Allerød Etape 2

Bygherre: Verdion

Sags nr: 1764

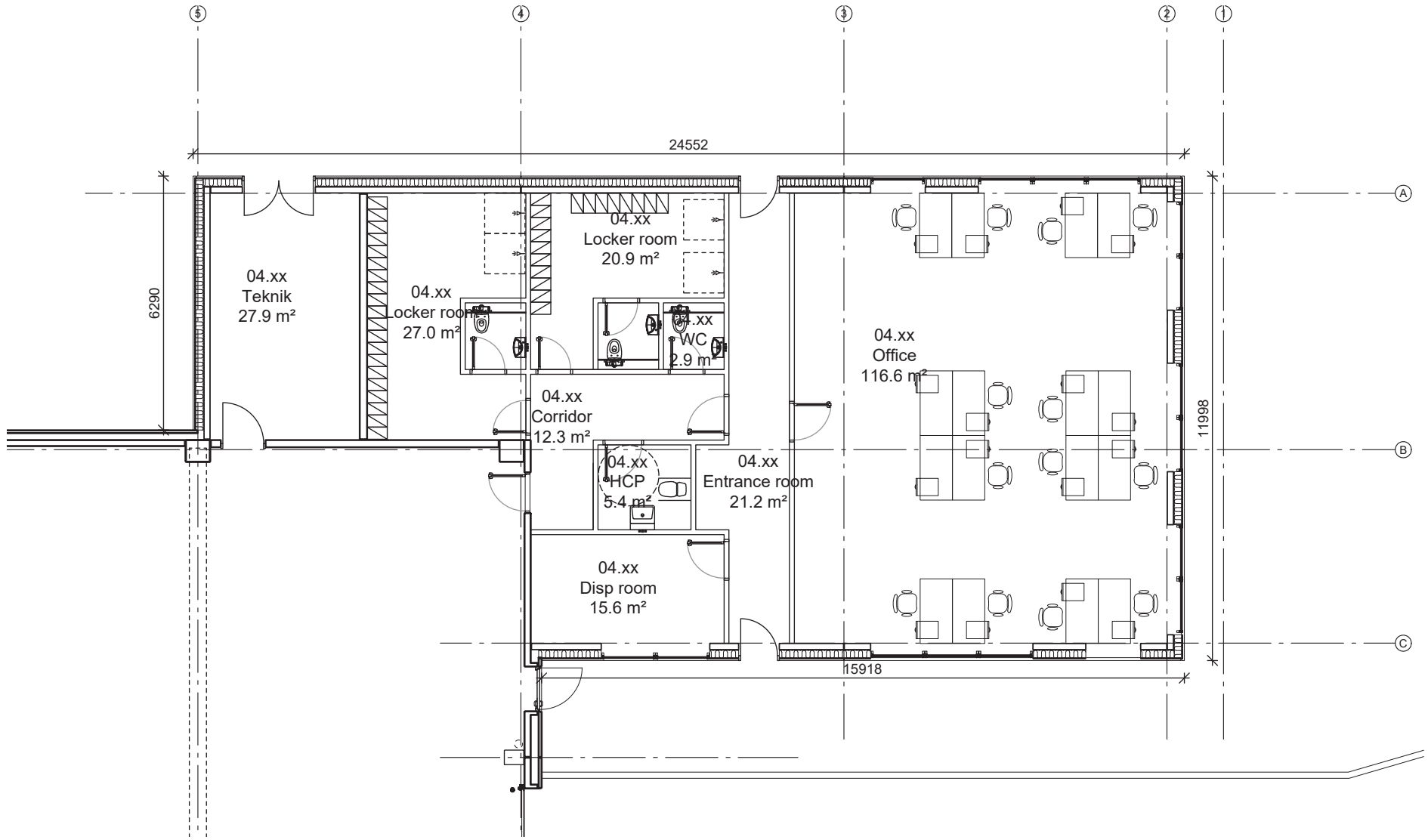
Office Unit 2 & 3

Uarbejdet af:
kontrolleret af:
Mål:
Dato:

MH
1:100
05.07.2021



DANSK HAL
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE



Revision nr: Dato: Beskrivelse:

Byggesag: Verdion Allerød Etape 2

Bygherre: Verdion

Sags nr: 1764

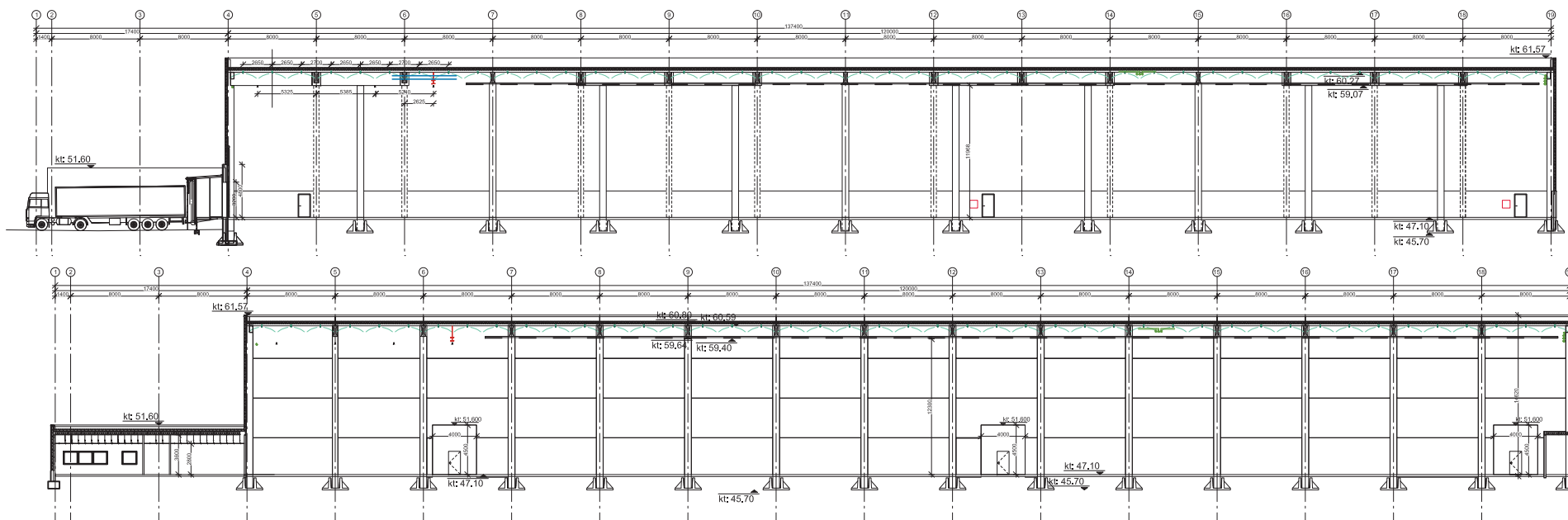
(99)3.04

Office Unit 4

Uarbejdet af: MH
 kontrolleret af: 1:100
 Mål: 05.07.2021
 Dato:



DANSK HAL
 ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE

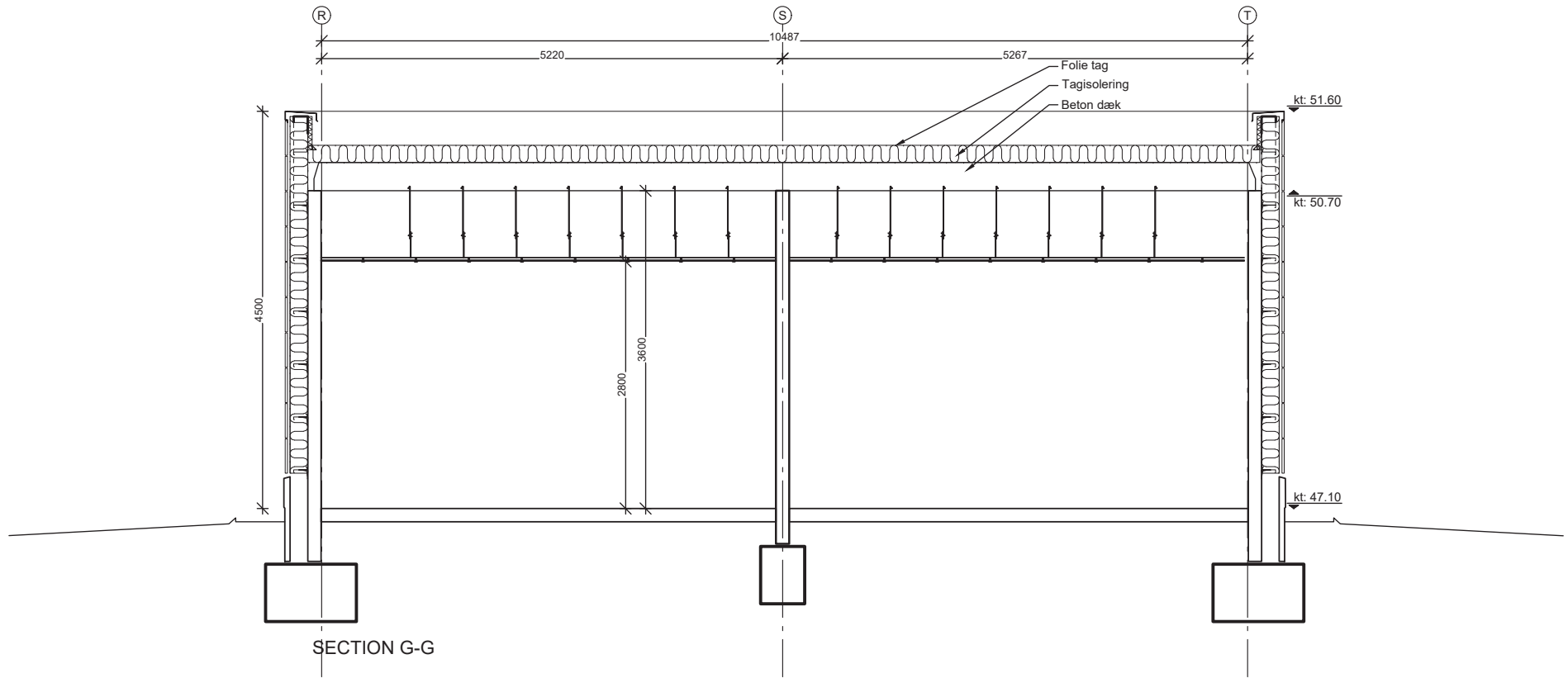


Byggesag: Værdon Akerød Etape 2
Bygherre: Værdon
Sags nr: 1764

WH - Section A-A And B-B

Udarbejdet af: MH
Kontrolleret af: 1209
Dato: 05.07.2021





Byggesag: Verdion Allerød Etape 2

Bygherre: Verdion

Sags nr: 1764

Adm. - Section G-G

Uarbejdet af:
kontrolleret af:
Mål:
Dato:

MH
1:100
05.07.2021



DANSK HAL
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE